



ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОКУРАТУРА  
ГЛУШКОВСКОГО РАЙОНА

307450, п. Глушково, ул. Дзержинского, 14  
тел./факс 2-14-35

19.01.2019 № 95-2019

Главе  
Коровяковского  
Глушковского  
области

Администрации  
сельсовета  
района Курской

Тынникову В.И.

## ПРОТЕСТ

на постановление главы Администрации Коровяковского сельсовета Глушковского района Курской области от 16.01.2019 №6 «Об утверждении регламента предоставления Административной службой Коровяковского сельсовета муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение»

Прокуратурой Глушковского района на основании поручения прокуратуры области в связи со вступившими в силу изменениями в Жилищном кодексе РФ, а также Федеральным законом от 29.05.2019 №116-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (вступ. в силу 26.07.2019 №214-ФЗ), проведен мониторинг постановления главы Администрации Коровяковского сельсовета Глушковского района Курской области от 16.01.2019 №6.

Вышеуказанным постановлением утвержден Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение», (далее- Административный регламент).

Данный Административный регламент является незаконным и подлежит приведению в соответствии с нормами федерального законодательства по следующим основаниям.

Так, пп.2.6.1. п.2.6. Административного регламента предусмотрено, что в целях получения решения о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение заявитель представляет:

- 1) заявление о переводе помещения по форме согласно приложению № 1 к настоящему Административному регламенту.
- 2) правоустанавливающие документы на переводимое помещение (подлинники или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии) (в случае если право на переводимое помещение не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости);

КП № 001190

3) подготовленный и оформленный в установленном порядке проект переустройства и (или) перепланировки переводимого помещения (в случае, если переустройство и (или) перепланировка требуются для обеспечения использования такого помещения в качестве жилого или нежилого помещения).

4) документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей).

В тоже время, ч.2 ст.23 Жилищного кодекса РФ, (в ред. от 26.07.2019 №214-ФЗ) предусмотрены более широкий перечень документов, необходимых для получения муниципальной услуги. В частности, предусмотрено, что для перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение собственник соответствующего помещения или уполномоченное им лицо в орган, осуществляющий перевод помещений, по месту нахождения переводимого помещения непосредственно либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в соответствии с заключенным ими в установленном Правительством Российской Федерации порядке соглашением о взаимодействии представляет:

- 1) заявление о переводе помещения;
- 2) правоустанавливающие документы на переводимое помещение (подлинники или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии);
- 3) план переводимого помещения с его техническим описанием (в случае, если переводимое помещение является жилым, технический паспорт такого помещения);
- 4) поэтажный план дома, в котором находится переводимое помещение;
- 5) подготовленный и оформленный в установленном порядке проект переустройства и (или) перепланировки переводимого помещения (в случае, если переустройство и (или) перепланировка требуются для обеспечения использования такого помещения в качестве жилого или нежилого помещения);
- 6) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение об их согласии на перевод жилого помещения в нежилое помещение;
- 7) согласие каждого собственника всех помещений, примыкающих к переводимому помещению, на перевод жилого помещения в нежилое помещение.

Таким образом, пп.2.6.1. п.2.6 Административного регламента о предоставлении муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение», утвержденный постановлением главы Администрации Коровяковского сельсовета 16.01.2019 №6, противоречит ч.2 ст.23 Жилищного кодекса РФ, (в ред. от 26.07.2019 №214).

На основании изложенного, руководствуясь ст. 23 Федерального закона от 17.01.1992 №2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации»,

**ТРЕБУЮ:**

1. Привести в соответствие с ч.2 ст.23 Жилищного кодекса РФ, (в ред. от 26.07.2019 №214-ФЗ) пп.2.6.1 п.2.6 постановления главы Администрации Коровяковского сельсовета Глушковского района Курской области от 16.01.2019 №6 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение» путем внесения изменений и дополнений.
2. Рассмотреть протест не позднее чем в десятидневный срок со дня его поступления.
3. О времени рассмотрения протеста уведомить прокурора Глушковского района для принятия участия в его рассмотрении.
4. О принятых мерах сообщить прокурору Глушковского района в письменной форме.

Прокурор района  
старший советник юстиции



И.И. Зубков