

**Протокол
общего собрания общего собрания участников общей долевой
собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного
назначения с кадастровым номером 46:03:090509:5**

Курская область, Глушковский район,
с. Коровяковка (здание Дома культуры)

26 сентября 2019 г.

Время начала регистрации участников долевой собственности 10 часов 00 минут.
Время окончания регистрации участников долевой собственности 10 часов 30 минут.

Явочный лист к общему собранию собственников земельных долей присутствующих с личной подписью прилагается.

Общее число участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:03:090509:5 площадью 755 000 кв.м. расположенный по адресу: Курская область, Глушковский район, МО «Коровяковский сельсовет» - 24 собственника, владеющих 38,5 земельными долями (доля по 2,03 га каждая).

Участники долевой собственности извещены о проведении общего собрания собственников земельных долей земельного участка расположенного по адресу: Курская область, Глушковский район, МО «Коровяковский сельсовет», объявлением в газете «Курская правда» №80 (26442) от 05 июля 2019 года.

Собрание открыто: 10 часов 30 минут

Присутствуют на собрании 19 участников долевой собственности, что составляет 79,16 % от общего числа участников долевой собственности, владеющих 23,5 земельными долями, что составляет 61,03 % долей в праве общей долевой собственности на вышеуказанный земельный участок.

Присутствуют также: Тынников Виктор Иванович – Глава Коровяковского сельсовета, Шаруда Тамара Николаевна – зам. Главы Коровяковского сельсовета.

Кворум общего собрания участников долевой собственности определен в соответствии со ст. 14.1 п.5 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» исходя из необходимости присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по повестке собрания.

Собрание открыл Тынников Виктор Иванович – Глава Коровяковского сельсовета, который сообщил, что в газете «Курская правда» № 80 (26442) от 05 июля 2019 года было опубликовано объявление о проведении общего собрания с указанием повестки дня.

До рассмотрения повестки дня представитель собственников по доверенности Василенко Е.Л. попросила слово и сказала при регистрации на данном собрании ее отказались зарегистрировать, как представителя по доверенности от Площенко Марии Сергеевны, обосновав, что предоставленное свидетельство о государственной регистрации права 46 АД № 231903 от 24.08.2009 года не является подтверждающим документом права, а

только выписка из ЕГРН, в которой данного собственника не указано. Таким образом, Площенко Мария Сергеевна лишена права принимать решение на данном собрании.

Повестка дня:

1. О порядке подсчета голосов при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности.
2. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности.
3. Утверждение порядка, сроков и условий заключения Договора аренды с ООО «АВАНГАРД-АГРО-Орел».
4. Об избрании уполномоченного лица – представителя собственников земельных долей для осуществления полномочий, предусмотренных ФЗ № 101 – ФЗ «об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

По первому вопросу повестки дня выступила: Орлова Татьяна Сергеевна, которая предложила голосовать на собрании земельными долями, т.е. 1 доля – 1 голос, в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», который регламентирует порядок проведения общего собрания участников долевой собственности.

Других предложений не поступило.

Тынников В.И. поставил на голосование вопрос по порядку проведения собрания, т.е. подсчет голосов производить земельными долями, а именно 1 доля – 1 голос.

Результаты голосования:

«За» - 19 участников, владеющие 23,5 земельными долями – 100 % от количества присутствующих.

«Против» - нет.

«Воздержавшихся» - нет

Решение принято присутствующими собственниками общей долевой собственности - подсчет голосов производить земельными долями, т.е. 1 земельная доля – 1 голос.

По второму вопросу повестки дня выступила:

1. Василенко Елена Леонидовна, которая предложила председателем избрать Тынникова Виктора Ивановича, а секретарем Шаруду Тамару Николаевну.

2. Орлова Татьяна Сергеевна, которая предложила председателем избрать Орлову Татьяну Сергеевну, а секретарем Шаруду Тамару Николаевну.

Тынников В.И. поставил на голосование вопрос на должность председателя собрания избрать Тынникова Виктора Ивановича и секретарем Шаруду Тамару Николаевну.

Результаты голосования

«За» - 22,5 голоса

«Против» - 1 голос

«Воздержавшихся» - нет

Тынников В.И. поставил на голосование вопрос на должность председателя собрания избрать Орлову Татьяну Сергеевну и секретарем Шаруду Тамару Николаевну.

Результаты голосования

«За» - 1 голос

«Против» - 22,5 голоса

«Воздержавшихся» - нет

Решение принято.

Избрать Председателем собрания Тынникова Виктора Ивановича и секретарем Шаруду Тамару Николаевну.

Сохмий Павел Викторович, предложил функции счетной комиссии возложить на председателя Тынникова В.И. и секретаря общего собрания Шаруду Т.Н.

Орлова Татьяна Сергеевна предложила функции счетной комиссии возложить на Орлову Татьяну Сергеевну и Шаруду Тамару Николаевну.

Тынников В.И. поставил на голосование функции счетной комиссии возложить на председателя Тынникова В.И. и секретаря общего собрания Шаруду Т.Н.

Результаты голосования

«За» - 22,5 голоса

«Против» - 1 голос

«Воздержавшихся» - нет

Тынников В.И. поставил на голосование функции счетной комиссии возложить на Орлову Татьяну Сергеевну и Шаруду Тамару Николаевну.

Результаты голосования

«За» - 1 голос

«Против» - 22,5 голосов

«Воздержавшихся» - нет

Решение принято.

Функции счетной комиссии возложить на председателя Тынникова В.И. и секретаря общего собрания Шаруду Т.Н.

По третьему вопросу повестки дня слушали: Колесникову Наталью Григорьевну представителя по доверенности ООО «АВАНГАРД-АГРО-Орел», которая предложила заключить договор аренды земельного участка с ООО «АВАНГАРД-АГРО-Орел» на следующих условиях:

Срок действия договора аренды – 5 лет, 600 кг. – зерна, 75 кг. - сахара, 500, кг. – соломьили в денежном эквиваленте натурального выражения, компенсация земельного налога в периоды налоговых платежей и оказание материальной помощи по погребению собственника земельной доли в размере 3 000 рублей родственникам умершего собственника доли в праве на земельный участок.

Выступила Василенко Е.Л., которая сказала, что на территории Глушковского района предлагаются лучшие условия для заключения договора аренды большим количеством арендной платы, а данные условия ущемляются интересы собственников земельных долей. Я как представитель собственников земельных долей сообщаю о намерении, выделится в натуре и передать выделенный земельный участок в аренду на более выгодных условиях.

Тынников В.И. поставил на голосование вопрос утверждение порядка, сроков и условий заключения Договора аренды с ООО «АВАНГАРД-АГРО-Орел».

Результаты голосования:

«За» - 1 голос

«Против» - 22,5 голосов

«Воздержавшихся» - нет

Решение не принято.

По четвертому вопросу повестки дня слушали: Сохмий Павла Викторовича, который предложил не рассматривать данный вопрос, в силу того, что договор аренды с ООО «АВАНГАРД-АГРО-Орел» общее собрание отказалось заключать, проголосовав против его заключения.

Выступила Колесникова Н.Г., которая сказала, что в повестке дня указан четвертый вопрос – избрание уполномоченного лица, то мы должны его рассмотреть, и предложила уполномоченного избрать Орлову Татьяну Сергеевну.

Тынников В.И. поставил на голосование вопрос об избрании уполномоченного лица – представителя собственников земельных долей для осуществления полномочий, предусмотренных ФЗ № 101 – ФЗ « обороте земель сельскохозяйственного назначения» Орлову Татьяну Сергеевну.

Результаты голосования:

«За» - 4 голоса

«Против» - 19,5 голосов

«Воздержавшихся» - нет

Решение не принято.

Выступил Сохмий Павел Викторович, который предложил рассмотреть вопрос о расторжение договора аренды земельного участка с ООО «АВАНГАРД-АГРО-Орел», аннулировать регистрационную запись в Росреестре.

Выступила Колесникова Н.Г., которая сказала, что в повестке данного вопроса нет и в связи с законодательством, рассмотреть дополнительные вопросы нельзя.

Выступил Председатель собрания Тынников В.И., который сказал, что рассмотрели все вопросы повестке дня и объявил о закрытии собрания.

Собрание закрыто в 11 часов 00 минут.

Приложение к протоколу:

1. Регистрационный лист на 3 листах.

2. Протокол счетной комиссии на 2 листах.

Председатель собрания

Глава МО «Коровяковский сельсовет»

Секретарь собрания



Тынников В.И.

Шаруда Т.Н.

1
1
2

6
и
а

1,

и
из
те
й
к,

ий
10

ко
сь
ы,
46
а