ПРОТОКОЛ

ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В КОРРЕКТИРОВКУ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КОРОВЯКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» ГЛУШКОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Место и время проведения публичных слушаний:

с. Коровяковка, ул. Ленина, 32, 24.04.2018 г.

Участники публичных слушаний:

Тынников В.И. – Глава Коровяковского сельсовета

Шаруда Т.Н.- - заместитель Главы администрации Коровяковского сельсовета -ответственная за проведение публичных слушаний;

Новикова Т.В.- начальник отдела администрации Коровяковского сельсовета

Козьменко О.Н – депутат Собрания депутатов Коровяковского сельсовета

Жители, принявшие участие в слушаниях зарегистрированы в Журнале участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу. Не подлежит опубликованию, с приложением можно ознакомиться в администрации поселения.

Предмет слушаний:

Рассмотрение проекта «Внесение изменений в корректировку правил Землепользования и застройки муниципального образования «Коровяковский сельсовет» Глушковского района Курской области», разработанного специалистами ООО «ИнкхКом».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление Главы Коровяковского сельсовета Тынникова В.И. по представленному для рассмотрения проекту «Внесение изменений в корректировку правил Землепользования и застройки муниципального образования «Коровяковский сельсовет» Глушковского района Курской области».

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

До начала публичных слушаний Главой Коровяковского сельсовета было предложено в проекте «Внесение изменений в корректировку правил Землепользования и застройки муниципального образования «Коровяковский сельсовет» Глушковского района Курской области » главу 5 изложить в новой редакции.

Тынников В.И. ознакомил участников публичных слушаний с проектом «Внесение изменений в корректировку правил Землепользования и застройки муниципального образования «Коровяковский сельсовет» Глушковского района Курской области» .

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

1. создания условий для устойчивого развития территорий муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2. создания условий для планировки территорий поселения;

3. обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4. создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;

2) карту градостроительного зонирования;

3) градостроительные регламенты.

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;

2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;

4) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;

6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Границы указанных зон могут отображаться на отдельных картах.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающиеся проекта «Внесение изменений в корректировку правил Землепользования и застройки муниципального образования «Коровяковский сельсовет» Глушковского района Курской области» , для включения их в протокол публичных слушаний– не выразили.

По результатам публичных слушаний Главе Коровяковского сельсовета Тынникову В.И. было рекомендовано принять решение о согласии с проектом «Внесение изменений в корректировку правил Землепользования и застройки муниципального образования «Коровяковский сельсовет» Глушковского района Курской области» и направлении его в Собрание депутатов Коровяковского сельсовета.

Настоящий протокол подлежит обнародованию на информационных стендах Коровяковского сельсовета

ЗАКЛЮЧЕНИЕ по протоколу публичных слушаний

«Внесение изменений в корректировку правил Землепользования и застройки муниципального образования «Коровяковский сельсовет» Глушковского района Курской области»**Место проведения**: Курская область, Глушковский район, с. Коровяковка ул. Ленина, 32

Дата проведения: 24 апреля 2018 года
Информирование общественности: обнародование на информационных стендах Коровяковского сельсовета

Целью проведения общественных слушаний является информирование общественности о «Внесение изменений в корректировку правил Землепользования и застройки муниципального образования «Коровяковский сельсовет» Глушковского района Курской области».

В процессе проведения публичных слушаний заявлений от жителей не поступило.

Заключение: Считать общественные слушания по «Внесение изменений в корректировку правил Землепользования и застройки муниципального образования «Коровяковский сельсовет» Глушковского района Курской области» состоявшимися.