О смене управляющей компании

Вопрос: Управляющая компания не справляется со своими обязанностями. Мы, жильцы, создали инициативную группу и хотим перейти в другую управляющую компанию. С чего нам начинать?

Отвечает прокурор Глушковского района Иван Зубков: Согласно ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации органом управления многоквартирным домом является общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

Выбор способа управления многоквартирным домом входит в компетенцию общего собрания собственников помещений.

В случае, если управляющая организация, которая управляет многоквартирным домом, выполняет обязанности по управлению ненадлежащим образом или по любой другой причине не устраивает жильцов, то единственный способ поменять ее - провести общее собрание собственников, на котором принять решение о расторжении договора с управляющей компанией и выборе другой управляющей компании.

Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Для смены управляющей компании Вам необходимо провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, на котором принять решение о расторжение договора с управляющей компанией.