

ДОГОВОР
КУПИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОЙ ДОЛИ

*п. Глушково, Глушковского района, Курской области.
Двадцать первое марта две тысячи тринадцатого года.*

Муниципальное образование «Коровяковский сельсовет» Глушковского района Курской области в лице главы муниципального образования Белоусова Виктора Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Продавец**, с одной стороны, и гражданка России, Козьменко Ольга Николаевна, 15.04.1960г. рождения, паспорт 38 06 450574, выдан 24.05.2007 г. ОВД Глушковского района Курской области, проживающая по адресу: Курская область, Глушковский район, с. Коровяковка, ул. Зеленая, д. 17, именуемая в дальнейшем **Покупатель**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать в собственность **Покупателя** земельную долю в размере 10,15 га в праве общей долевой собственности, на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 999,75 (Девятьсот девяносто девять целых семьдесят пять сотых) га., с кадастровым № 46:03:09 05 00:1, предназначенный для сельскохозяйственного производства, (далее по тексту - **земельная доля**), расположенный по адресу: **Курская область, Глушковский район, МО «Коровяковский сельсовет»**, а **Покупатель** обязуется принять в соответствии с условиями настоящего договора указанную **земельную долю** и уплатить за нее определенную настоящим договором денежную сумму.

2. Земельная доля принадлежит **Продавцу** на основании решения Глушковского районного суда Курской области № 2-140/2012 от 28.05.2012 года, что подтверждается:

- свидетельством о государственной регистрации права 46 АН № 007980 выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области 21.09.2012 г. запись регистрации № 46-46-04/010/2012-461;
- свидетельством о государственной регистрации права 46 АН № 007981 выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области 21.09.2012 г. запись регистрации № 46-46-04/010/2012-462;
- свидетельством о государственной регистрации права 46 АН № 007982 выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области 21.09.2012 г. запись регистрации № 46-46-04/010/2012-463;
- свидетельством о государственной регистрации права 46 АН № 007983 выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области 21.09.2012 г. запись регистрации № 46-46-04/010/2012-467;
- свидетельством о государственной регистрации права 46 АН № 007984 выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области 21.09.2012 г. запись регистрации № 46-46-04/010/2012-468;

3. Продавец продает, а **Покупатель** покупает **земельную долю** за 46 588-50 (Сорок шесть тысяч пятьсот восемьдесят восемь рублей 50 копеек) рублей. Указанная цена установлена соглашением сторон по настоящему договору, является окончательной и изменению не подлежит.

4. Расчет между сторонами производится до 01 мая 2013 года.

5. Расходы, связанные с заключением настоящего договора, оплачиваются **Покупателем**.

6. Указанная **земельная доля*** до настоящего времени никому не продана, не подарена, не заложена, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, на нее нет прав и претензий третьих лиц.

7. **Продавец** гарантирует **Покупателю**, что настоящий договор в соответствии с п.2 ст. 12 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» не нарушает преимущественного права других участников долевой собственности на покупку продаваемой **земельной доли**.

8. Настоящий договор считается заключенным с момента его подписания сторонами.

9. **Покупатель** приобретает право общей долевой собственности на указанную **земельную долю** с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

10. Ответственность и права сторон, не предусмотренные настоящим договором, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11. Настоящий договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые находятся у сторон договора, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

Покупатель:

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

п. Глушиково, Глушковского района, Курской области.

Двадцать первое марта две тысячи тринадцатого года.

Муниципальное образование «Коровяковский сельсовет» Глушковского района Курской области в лице главы муниципального образования Белоусова Виктора Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Продавец**, с одной стороны, и гражданка России, Козьменко Ольга Николаевна, 15.04.1960 г. рождения, паспорт 38 06 450574, выдан 24.05.2007 г. ОВД Глушковского района Курской области, проживающая по адресу: Курская область, Глушковский район, с. Коровяковка, ул. Зеленая, д. 17, именуемая в дальнейшем **Покупатель**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

В соответствии с условиями Договора купли-продажи земельной доли, заключенного между **Продавцом и Покупателем** от 21.03.2013 г. **Продавец** передал в собственность **Покупателя**, а **Покупатель** принял земельную долю в размере 10,15 га. в праве общей долевой собственности, на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 999,75 (Девятьсот девяносто девять целых и семьдесят пять сотых) га., с кадастровым № 46:03:09 05 00:1, предназначенный для сельскохозяйственного производства. (далее по тексту - **земельная доля**), расположенный по адресу: **Курская область, Глушковский район, МО «Коровяковский сельсовет»**, Претензий у **Покупателя** к **Продавцу** по передаваемой **земельной доле** не имеется.

Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет претензий по существу договора.

Настоящий акт приема-передачи составлен в трёх экземплярах, один из которых находится у **Продавца**, второй - у **Покупателя**, третий - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец: _____

Покупатель: _____

ДОГОВОР
КУПИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОЙ ДОЛИ

п. Глушково, Глушковского района, Курской области.
Первое апреля две тысячи тринадцатого года.

Муниципальное образование «Коровяковский сельсовет» Глушковского района Курской области в лице главы муниципального образования Белоусова Виктора Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Продавец**, с одной стороны, и гражданка России, Козьменко Ольга Николаевна, 15.04.1960г. рождения, паспорт 38 06 450574, выдан 24.05.2007 г. ОВД Глушковского района Курской области, проживающая по адресу: Курская область, Глушковский район, с. Коровяковка, ул. Зеленая, д. 17, именуемая в дальнейшем **Покупатель**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать в собственность **Покупателя** земельную долю в размере 20,3 га в праве общей долевой собственности, на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 999,75 (Девятьсот девяносто девять целых семьдесят пять сотых) га., с кадастровым № 46:03:09 05 00:1, предназначенный для сельскохозяйственного производства. (далее по тексту - **земельная доля**), расположенный по адресу: **Курская область, Глушковский район, МО «Коровяковский сельсовет»**, а **Покупатель** обязуется принять в соответствии с условиями настоящего договора указанную **земельную долю** и уплатить за нее определенную настоящим договором денежную сумму.

2. Земельная доля принадлежит **Продавцу** на основании решения Глушковского районного суда Курской области № 2-140/2012 от 28.05.2012 года, что подтверждается:

- свидетельством о государственной регистрации права 46 АН № 008618 выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области 01.10.2012 г. запись регистрации № 46-46-04/012/2012-061;
- свидетельством о государственной регистрации права 46 АН № 008619 выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области 01.10.2012 г. запись регистрации № 46-46-04/012/2012-060;
- свидетельством о государственной регистрации права 46 АН № 008620 выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области 01.10.2012 г. запись регистрации № 46-46-04/012/2012-059;
- свидетельством о государственной регистрации права 46 АН № 008621 выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области 01.10.2012 г. запись регистрации № 46-46-04/012/2012-058;
- свидетельством о государственной регистрации права 46 АН № 008622 выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области 01.10.2012 г. запись регистрации № 46-46-04/012/2012-057;
- свидетельством о государственной регистрации права 46 АН № 008623 выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области 01.10.2012 г. запись регистрации № 46-46-04/012/2012-056;
- свидетельством о государственной регистрации права 46 АН № 008624 выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области 01.10.2012 г. запись регистрации № 46-46-04/012/2012-055;
- свидетельством о государственной регистрации права 46 АН № 008625 выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области 01.10.2012 г. запись регистрации № 46-46-04/012/2012-054;
- свидетельством о государственной регистрации права 46 АН № 008626 выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области 01.10.2012 г. запись регистрации № 46-46-04/012/2012-053;

-свидетельством о государственной регистрации права 46 АН № 008627 выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области 01.10.2012 г. запись регистрации № 46-46-04 012/2012-052;

3. Продавец продает, а **Покупатель** покупает земельную долю за 93 177-00 (Девяносто три тысячи сто семьдесят семь рублей) рублей. Указанная цена установлена соглашением сторон по настоящему договору, является окончательной и изменению не подлежит.

4. Расчет между сторонами производится до 01 августа 2013 года.

5. Расходы, связанные с заключением настоящего договора, оплачиваются **Покупателем**.

6. Указанная **земельная доля*** до настоящего времени никому не продана, не подарена, не заложена, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, на нее нет прав и претензий третьих лиц.

7. Продавец гарантирует **Покупателю**, что настоящий договор в соответствии с п.2 ст. 12 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» не нарушает преимущественного права других участников долевой собственности на покупку продаваемой **земельной доли**.

8. Настоящий договор считается заключенным с момента его подписания сторонами.



9. Покупатель приобретает право общей долевой собственности на указанную **земельную долю** с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

10. Ответственность и права сторон, не предусмотренные настоящим договором, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11. Настоящий договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые находятся у сторон договора, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

 / 

Покупатель:

 / 

-свидетельством о государственной регистрации права 46 АН № 008627 выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области 01.10.2012 г. запись регистрации № 46-46-04/012/2012-052;

3. Продавец продает, а **Покупатель** покупает **земельную долю** за 93 177-00 (Девяносто три тысячи сто семьдесят семь рублей) рублей. Указанная цена установлена соглашением сторон по настоящему договору, является окончательной и изменению не подлежит.

4. Расчет между сторонами производится до 01 августа 2013 года.

5. Расходы, связанные с заключением настоящего договора, оплачиваются **Покупателем**.

6. Указанная **земельная доля*** до настоящего времени никому не продана, не подарена, не заложена, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, на нее нет прав и претензий третьих лиц.

7. Продавец гарантирует **Покупателю**, что настоящий договор в соответствии с п.2 ст. 12 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» не нарушает преимущественного права других участников долевой собственности на покупку продаваемой **земельной доли**.

8. Настоящий договор считается заключенным с момента его подписания сторонами.

9. Покупатель приобретает право общей долевой собственности на указанную **земельную долю** с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

10. Ответственность и права сторон, не предусмотренные настоящим договором, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

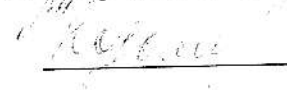
11. Настоящий договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые находятся у сторон договора, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

Покупатель:





ДОГОВОР
КУПИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОЙ ДОЛИ

*п. Глушково, Глушковского района, Курской области.
Двадцать восьмое марта две тысячи тринадцатого года.*

Муниципальное образование «Коровяковский сельсовет» Глушковского района Курской области в лице главы муниципального образования Белоусова Виктора Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Продавец**, с одной стороны, и гражданка России, Козьменко Ольга Николаевна, 15.04.1960г. рождения, паспорт 38 06 450574, выдан 24.05.2007 г. ОВД Глушковского района Курской области, проживающая по адресу: Курская область, Глушковский район, с. Коровяковка, ул. Зеленая, д. 17, именуемая в дальнейшем **Покупатель**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать в собственность **Покупателя** земельную долю в размере 30,45 га в праве общей долевой собственности, на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 999,75 (Девятьсот девяносто девять целых семьдесят пять сотых) га., с кадастровым № 46:03:09 05 00:1, предназначенный для сельскохозяйственного производства, (далее по тексту - **земельная доля**), расположенный по адресу: **Курская область, Глушковский район, МО «Коровяковский сельсовет»**, а **Покупатель** обязуется принять в соответствии с условиями настоящего договора указанную **земельную долю** и уплатить за нее определенную настоящим договором денежную сумму.

2. Земельная доля принадлежит **Продавцу** на основании решения Глушковского районного суда Курской области № 2-140/2012 от 28.05.2012 года, что подтверждается:

- свидетельством о государственной регистрации права 46 АН № 008553 выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области 28.09.2012 г, запись регистрации № 46-46-04/012/2012-046;
- свидетельством о государственной регистрации права 46 АН № 008554 выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области 28.09.2012 г, запись регистрации № 46-46-04/012/2012-045;
- свидетельством о государственной регистрации права 46 АН № 008555 выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области 28.09.2012 г, запись регистрации № 46-46-04/012/2012-044;
- свидетельством о государственной регистрации права 46 АН № 008556 выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области 28.09.2012 г, запись регистрации № 46-46-04/012/2012-042;
- свидетельством о государственной регистрации права 46 АН № 008557 выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области 28.09.2012 г, запись регистрации № 46-46-04/012/2012-043;
- свидетельством о государственной регистрации права 46 АН № 008558 выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области 28.09.2012 г, запись регистрации № 46-46-04/012/2012-041;
- свидетельством о государственной регистрации права 46 АН № 008559 выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области 28.09.2012 г, запись регистрации № 46-46-04/012/2012-040;
- свидетельством о государственной регистрации права 46 АН № 008560 выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области 28.09.2012 г, запись регистрации № 46-46-04/012/2012-039;
- свидетельством о государственной регистрации права 46 АН № 008561 выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области 28.09.2012 г, запись регистрации № 46-46-04/012/2012-038;

-свидетельством о государственной регистрации права 46 АН № 008562 выданным
Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
по Курской области 28.09.2012 г. запись регистрации № 46-46-04/012/2012-037;
-свидетельством о государственной регистрации права 46 АН № 008563 выданным
Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
по Курской области 28.09.2012 г. запись регистрации № 46-46-04/012/2012-036;
-свидетельством о государственной регистрации права 46 АН № 008564 выданным
Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
по Курской области 28.09.2012 г. запись регистрации № 46-46-04/012/2012-035;
-свидетельством о государственной регистрации права 46 АН № 008565 выданным
Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
по Курской области 28.09.2012 г. запись регистрации № 46-46-04/012/2012-034;
-свидетельством о государственной регистрации права 46 АН № 008566 выданным
Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
по Курской области 28.09.2012 г. запись регистрации № 46-46-04/012/2012-033;
-свидетельством о государственной регистрации права 46 АН № 008567 выданным
Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
по Курской области 28.09.2012 г. запись регистрации № 46-46-04/012/2012-047.

3. Продавец продает, а **Покупатель** покупает земельную долю за 139 765-50
(Сто тридцать девять тысяч семьсот шестьдесят пять рублей 50 копеек) рублей.
Указанная цена установлена соглашением сторон по настоящему договору, является
окончательной и изменению не подлежит.

4. Расчет между сторонами производится до 01 августа 2013 года.

5. Расходы, связанные с заключением настоящего договора, оплачиваются
Покупателем.

6. Указанная **земельная доля*** до настоящего времени никому не продана, не
подарена, не заложена, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, на нее нет прав и
претензий третьих лиц.

7. **Продавец** гарантирует **Покупателю**, что настоящий договор в соответствии с п.2
ст. 12 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» не
нарушает преимущественного права других участников долевой собственности на
покупку продаваемой **земельной доли**.

8. Настоящий договор считается заключенным с момента его подписания сторонами.
9. **Покупатель** приобретает право общей долевой собственности на
указанную **земельную долю** с момента государственной регистрации перехода права
собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра
и картографии по Курской области.

10. Ответственность и права сторон, не предусмотренные настоящим
договором, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11. Настоящий договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую
юридическую силу, которые находятся у сторон договора, в Управлении Федеральной
службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец: _____

Покупатель: _____

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

п. Глушково, Глушковского района Курской области

Двадцать восьмое марта две тысячи тринадцатого года.

Муниципальное образование «Коровяковский сельсовет» Глушковского района Курской области в лице главы муниципального образования Белоусова Виктора Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Продавец**, с одной стороны, и гражданка России, Козьменко Ольга Николаевна, 15.04.1960 г. рождения, паспорт 38 06 450574, выдан 24.05.2007 г. ОВД Глушковского района Курской области, проживающая по адресу: Курская область, Глушковский район, с. Коровяковка, ул. Зеленая, д. 17, именуемая в дальнейшем **Покупатель**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

В соответствии с условиями Договора купли-продажи земельной доли, заключенного между **Продавцом и Покупателем** от 28.03.2013 г., **Продавец** передал в собственность **Покупателя, а Покупатель** принял земельную долю в размере 30,45 га. в праве общей долевой собственности, на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 999,75 (Девятьсот девяносто девять целых и семьдесят пять сотых) га., с кадастровым № 46:03:09 05 00:1, предназначенный для сельскохозяйственного производства, (далее по тексту - **земельная доля**), расположенный по адресу: Курская область, Глушковский район, МО «Коровяковский сельсовет», Претензий у **Покупателя** к **Продавцу** по передаваемой **земельной доле** не имеется.

Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет претензий по существу договора.

Настоящий акт приема-передачи составлен в трёх экземплярах, один из которых находится у **Продавца**, второй - у **Покупателя**, третий - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец: _____

Покупатель: _____

**ДОГОВОР
КУПЛИ-ПРОДАЖИ
земельной доли**

**МО «Коровяковский сельсовет» Глушковского района Курской области
Двадцать седьмое февраля две тысячи тринадцатого года.**

Муниципальное образование «Коровяковский сельсовет» Глушковского района Курской области, в лице главы Белоусова Виктора Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Продавец**, с одной стороны, и **Новикова Татьяна Александровна**, 20.07.1981 г. рождения, паспорт 38 08 557265 выдан 26.05.2008 г. ОУФМС России по Курской области в Глушковском районе, проживающая по адресу: Курская область, Глушковский район, пос. Глушково, ул. Набережная, дом 206, именуемая в дальнейшем **Покупатель**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать в общую долевую собственность **Покупателя** земельную долю в размере **42,63** (сорок две целых шестьдесят три сотых) га в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения площадью 9 997 500 (девять миллионов девятьсот девяносто семь тысяч пятьсот) кв. м с кадастровым № 46:03:090500:1, предназначенный для сельскохозяйственного производства (далее по тексту – **земельная доля**), расположенный по адресу: Курская область, Глушковский район, МО «Коровяковский сельсовет», а **Покупатель** обязуется принять в соответствии с условиями настоящего договора указанную **земельную** долю и уплатить за нее определенную настоящим договором денежную сумму.

2. Указанная земельная доля принадлежит **Продавцу** на праве общей долевой собственности на основании Решения Глушковского районного суда Курской области № 2-140/2012 от 28.05.2012, что подтверждается свидетельствами о государственной регистрации права от 19.09.2012 г., регистрационный № 46-46-04/010/2012-434, серия 46 АН № 007944, регистрационный № 46-46-04/010/2012-436, серия 46 АН № 007941, регистрационный № 46-46-04/010/2012-439, серия 46 АН № 007945, свидетельствами от 21.09.2012 г., регистрационный № 46-46-04/010/2012-443, серия 46 АН № 007962, регистрационный № 46-46-04/010/2012-444, серия 46 АН № 007963, регистрационный № 46-46-04/010/2012-445, серия 46 АН № 007964, регистрационный № 46-46-04/010/2012-446, серия 46 АН № 007965, регистрационный № 46-46-04/010/2012-447, серия 46 АН № 007966, регистрационный № 46-46-04/010/2012-448, серия 46 АН № 007967, регистрационный № 46-46-04/010/2012-449, серия 46 АН № 007968, регистрационный № 46-46-04/010/2012-450, серия 46 АН № 007969, регистрационный № 46-46-04/010/2012-451, серия 46 АН № 007970, регистрационный № 46-46-04/010/2012-452, серия 46 АН № 007971, регистрационный № 46-46-04/010/2012-453, серия 46 АН № 007972, регистрационный № 46-46-04/010/2012-454, серия 46 АН № 007973, регистрационный № 46-46-04/010/2012-455, серия 46 АН № 007974, регистрационный № 46-46-04/010/2012-456, серия 46 АН № 007975, регистрационный № 46-46-04/010/2012-457, серия 46 АН № 007976, регистрационный № 46-46-04/010/2012-458, серия 46 АН № 007977, регистрационный № 46-46-04/010/2012-459, серия 46 АН № 007978, регистрационный № 46-46-04/010/2012-460, серия 46 АН № 007979.

3. Продавец продает, а **Покупатель** покупает указанную **земельную долю** за 195 671 (сто девяносто пять тысяч шестьсот семьдесят два) рубля, которые **Покупатель** обязуется перечислить **Продавцу** на банковский счет № 40204810700000000546 в ГРКЦУ ГУ Банка России по Курской области г. Курск, до 01.09.2013 г. Указанная цена установлена соглашением сторон по настоящему договору, является окончательной и изменению не подлежит.

4. Расходы, связанные с заключением настоящего договора, оплачиваются **Покупателем**.

5. Указанная земельная доля до настоящего времени никому не продана, не подарена, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, на нее нет прав и претензий третьих лиц.

6. Продавец гарантирует **Покупателю**, что настоящий договор в соответствии с п.2 ст. 12 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» не нарушает преимущественного права других участников долевой собственности на покупку продаваемой **земельной доли**.

7. Ограничений в пользовании земельным участком не имеется.

8. Настоящий договор считается заключенным с момента подписания сторонами.

9. Покупатель приобретает право общей долевой собственности на указанную **земельную долю** с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

10. В соответствии со ст. 251 ГК РФ доля в праве общей долевой собственности переходит к приобретателю по договору с момента заключения договора.

11. Ответственность и права сторон, не предусмотренные настоящим договором, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12. Настоящий договор составляется в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые находятся у сторон договора, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.



ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

Белогорев В. П.

Покупатель:

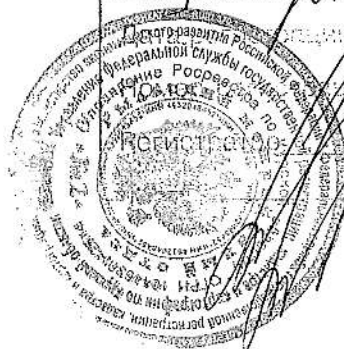
Жовикова И. А.

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Курской области

Номер реестровой записи: *46*

Производство государственной регистрации: *общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме*

Иванова И. И. (подпись) *Иванова И. И.* (Ф.И.О.)



ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

МО «Коровяковский сельсовет» Глушковского района Курской области
Двадцать седьмое февраля две тысячи тринадцатого года.

Муниципальное образование «Коровяковский сельсовет» Глушковского района Курской области, в лице главы Белоусова Виктора Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Продавец**, с одной стороны, и **Новикова Татьяна Александровна**, 20.07.1981 г. рождения, паспорт 38 08 557265 выдан 26.05.2008 г. ОУФМС России по Курской области в Глушковском районе, проживающая по адресу: Курская область, Глушковский район, пос. Глушково, ул. Набережная, дом 206, именуемая в дальнейшем **Покупатель**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

В соответствии с условиями договора купли-продажи, заключенного между **Продавцом** и **Покупателем** от 27.02.2013 г., **Продавец** передал в общую долевую собственность **Покупателя**, а **Покупатель** принял земельную долю в размере **42,63** (сорок две целых шестьдесят три сотых) га в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения площадью 9 997 500 (девять миллионов девятьсот девяносто семь тысяч пятьсот) кв. м с кадастровым № 46:03:090500:1, предназначенный для сельскохозяйственного производства (далее по тексту – **земельная доля**), расположенный по адресу: Курская область, Глушковский район, МО «Коровяковский сельсовет», Претензий у **Покупателя** к **Продавцу** по передаваемой доле не имеется. **Покупатель** удовлетворен состоянием указанного земельного участка.

Продавец передал **Покупателю** необходимую документацию.

Настоящим актом каждая из сторон подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет претензий по существу договора.

Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, один из которых находится у **Покупателя**, второй – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области, третий – у **Продавца**.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:



Белоусов В.И.

Покупатель:

Новикова Т.А.

Иск